

**Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester
Hoogbouw**



Bnr.	Type	Positie	Verd.	GBO in m ²	Balkon in m ²	Ligging balkon	VON excl. p.p.	VON p.p.	VON incl. P.P.
17	C1	Hoek	BG	83	6	zuid	€ 296.850	€ 15.000	€ 311.850
18	C2	Hoek	BG	83	15	oost	€ 299.850	€ 15.000	€ 314.850
19	C3	Hoek	1	82	19	zuid	€ 311.850	€ 15.000	€ 326.850
20	A1	Tussen	1	77	14	zuid	€ 284.850	€ 15.000	€ 299.850
21	A1	Tussen	1	78	14	zuid	€ 284.850	€ 15.000	€ 299.850
22	C5	Hoek	1	83	29	zuid/oost	€ 314.850	€ 15.000	€ 329.850
23	C3	Hoek	2	83	15	zuid	€ 302.850	€ 15.000	€ 317.850
24	A1	Tussen	2	77	14	zuid	€ 290.850	€ 15.000	€ 305.850
25	A1	Tussen	2	77	14	zuid	€ 290.850	€ 15.000	€ 305.850
26	C5	Hoek	2	83	38	zuid/oost	€ 328.850	€ 15.000	€ 343.850
27	C3	Hoek	3	83	16	zuid	€ 307.850	€ 15.000	€ 322.850
28	A2	Tussen	3	77	19	zuid	€ 299.850	€ 15.000	€ 314.850
29	A2	Tussen	3	78	19	zuid	€ 299.850	€ 15.000	€ 314.850
30	C4	Hoek	3	83	37	zuid/oost	€ 328.850	€ 15.000	€ 343.850
31	C3	Hoek	4	83	16	zuid	€ 311.850	€ 15.000	€ 326.850
32	A2	Tussen	4	77	19	zuid	€ 308.850	€ 15.000	€ 323.850
33	A1	Tussen	4	78	14	zuid	€ 302.850	€ 15.000	€ 317.850

* De maatvoering is weergegeven in gebruiksoppervlakte afgekort GBO.

** Weergegeven metrages zijn conform NEN-2580 tot stand gekomen.

**Nieuwbouwtwikkeling De Bovenmeester
Hoogbouw**



34	C4	Hoek	4	83	37	zuid/oost	€ 332.850	€ 15.000	€ 347.850
35	C3	Hoek	5	83	20	zuid	€ 334.850	€ 15.000	€ 349.850
36	A2	Tussen	5	79	20	zuid	€ 311.850	€ 15.000	€ 326.850
37	A2	Tussen	5	77	20	zuid	€ 311.850	€ 15.000	€ 326.850
38	C4	Hoek	5	83	37	zuidoost	€ 338.850	€ 15.000	€ 353.850
39	C3	Hoek	6	83	19	zuid	€ 327.850	€ 15.000	€ 342.850
40	A1	Tussen	6	77	14	zuid	€ 316.850	€ 15.000	€ 331.850
41	A2	Tussen	6	78	20	zuid	€ 322.850	€ 15.000	€ 337.850
42	D1	Hoek	6	103	29	zuid	€ 427.850	€ 15.000	€ 442.850
43	C3	Hoek	7	83	16	zuid	€ 349.850	€ 15.000	€ 364.850
44	A2	Tussen	7	77	20	zuid	€ 334.850	€ 15.000	€ 349.850
45	A1	Tussen	7	78	14	zuid	€ 327.850	€ 15.000	€ 342.850
46	D1	Hoek	7	103	29	zuid	€ 470.850	€ 15.000	€ 485.850

* De maatvoering is weergegeven in gebruiksoppervlakte afgekort GBO.

** Weergegeven metrages zijn conform NEN-2580 tot stand gekomen.

Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester Hoogbouw



Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn inbegrepen:

- Inclusief parkeerplaats
- Grondkosten en bouwkosten
- Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar - Gemeentelijke leges bouw- en sloopvergunning
- Kadastrale uitmeting
- Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra BTW (thans 21%, wijzigingen zullen worden doorberekend).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte; In principe geen bouwrente van toepassing.

Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Schiedam, 25 september 2020.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
Tel. 010 - 2730102
schiedam@ooms.com



Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Cornelis de Wittlaan 39
2582 AB Den Haag
Tel. 070 - 354 66 00
info@reichmanenrommelaar.nl