

**Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester
Laagbouw**



Bnr.	Positie	Perceel in m²	GBO in m²	Ligging tuin	VON excl. p.p.	VON p.p.	VON incl. p.p.
1	Hoek	166	144	oost	€ 454.000	€ 15.000	€ 469.000
2	Tussen	148	144	oost	€ 424.000	€ 15.000	€ 439.000
3	Tussen	149	144	oost	€ 424.000	€ 15.000	€ 439.000
4	Tussen	149	144	oost	€ 424.000	€ 15.000	€ 439.000
5	Tussen	149	144	oost	€ 424.000	€ 15.000	€ 439.000
6	Tussen	149	144	oost	€ 424.000	€ 15.000	€ 439.000
7	Hoek	157	144	oost	€ 454.000	€ 15.000	€ 469.000
8	Hoek	128	144	noord	€ 435.000	€ 15.000	€ 450.000
9	Tussen	126	144	noord	€ 417.000	€ 15.000	€ 432.000
10	Tussen	122	144	noord	€ 414.000	€ 15.000	€ 429.000
11	Tussen	122	144	noord	€ 414.000	€ 15.000	€ 429.000
12	Tussen	122	144	noord	€ 414.000	€ 15.000	€ 429.000
13	Tussen	144	144	noord	€ 430.000	€ 15.000	€ 445.000
14	Tussen	144	144	noord	€ 430.000	€ 15.000	€ 445.000
15	Tussen	144	144	noord	€ 430.000	€ 15.000	€ 445.000
16	Hoek	151	144	noord	€ 452.750	€ 15.000	€ 467.750

* De maatvoering is weergegeven in gebruiksoppervlakte afgekort GBO.

** Weergegeven metrages zijn conform NEN-2580 tot stand gekomen.

Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester Laagbouw



Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn inbegrepen:

- Inclusief parkeerplaats
- Grondkosten en bouwkosten
- Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar - Gemeentelijke leges bouw- en sloopvergunning
- Kadastrale uitmeting
- Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra BTW (thans 21%, wijzigingen zullen worden doorberekend).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte; In principe geen bouwrente van toepassing.

Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld.
Schiedam, 25 september 2020.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen
Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
Tel. 010 - 2730102
schiedam@ooms.com



Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Cornelis de Wittlaan 39
2582 AB Den Haag
Tel. 070 - 354 66 00
info@reichmanenrommelaar.nl