

VvE beheer – De Bovenmeester

Een toelichting op het complex: het gezamenlijk eigendom



Het appartementencomplex binnen ontwikkeling De Bovenmeester bestaat uit een dertigtal appartementen met een aantal gedeelde ruimtes. Tot het gekochte behoort een appartement met berging als eigendom, gevestigd in een appartementsrecht. Een appartementsrecht is een aandeel in eigendom van een groter geheel, zoals een appartementencomplex. Het overige inpandige en de opgang is in collectief eigendom.

Binnen het collectieve eigendom van de bovenmeester vallen: de fundering, dakconstructie, opgang, entreehal; algemene verkeersruimtes; het trappenhuis en de lift. Om het gezamenlijke gebruik ervan goed te regelen zijn er afspraken gemaakt in een daarvoor bestemde notariële akte. In deze akte is onder andere bepaald dat het onderhoud een gezamenlijke verantwoordelijkheid is. Om de kopers inzicht te geven in de verwachte kosten is een (indicatieve) raming gemaakt.

Begroting VvE – De Bovenmeester

Opstallenverzekering	€ 2.117,50
Glas verzekering	€ 305,00
Rechtsbijstandsverzekering	€ 290,00
Ongevallenverzekering	€ 55,00
Bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 500,00
WA Verzekering	€ 185,00
Dagelijks onderhoud	€ 2.000,00
Contracten en onderhoud	€ 7.120,00
Nutsvoorzieningen	€ 425,00
Schoonmaak	€ 8.500,00
Verenigingskosten	€ 5.319,84
Dotatie onderhoud algemeen	€ 18.750,00
Totaal per jaar	€ 48.006,00
Totale bijdrage per maand	€ 133,35

* bron: Symfonie VVE Beheer

De uitgangspunten/voorwaarden die hierbij in acht moeten worden genomen zijn:

- Genoemde prijzen zijn exclusief BTW;
- Uitvoering van werkzaamheden geschiedt op werkdagen;
- Gehanteerd prijspeil op 01-10-2020, jaarlijks zullen de kosten worden geïndexeerd.

Uiteraard bepalen kopers zelf (gezamenlijk) de intensiteit en aard van het onderhoud en daarmee ook de kosten.