

## VvE binnenterrein – De Bovenmeester

Een toelichting op het binnenterrein: het gezamenlijk eigendom



Het plan van De Bovenmeester bestaat onder andere uit: een inrit, loopzone, rijbaan, parkeerplaatsen en groenvoorziening. Om het gebruik van het gezamenlijk terrein goed te regelen zijn er afspraken gemaakt in een daarvoor bestemde notariële akte. In deze akte is onder andere bepaald dat het onderhoud een gezamenlijke verantwoordelijkheid is. Om de kopers inzicht te geven in de verwachte kosten is een (indicatieve) raming gemaakt.

In onderstaande opsomming zijn onderhoudskosten weergegeven:

### **Begroting VvE – De Bovenmeester**

WA-verzekering	€ 70,00	
Opstallenverzekering	€ 195,00	
Bestuursaansprakelijkheid	75,00	Optioneel
Rechtsbijstandsverzekering	€ 145,00	Optioneel
Ongevallenverzekering	€ 45,00	Optioneel
Dagelijks onderhoud	€ 500,00	
Nutsvoorzieningen	€ 425,00	
Schoonmaak	€ 2.000,00	
Verenigingskosten	€ 1.685,84	
Dotatie onderhoud algemeen	€ 2.500,00	
<b>Totaal per jaar</b>	<b>€ 7640,84</b>	
<b>Totaal per parkeerplek per maand</b>	<b>€ 13,84</b>	

\* bron: Symfonie VVE Beheer

De uitgangspunten/voorwaarden die hierbij in acht moeten worden genomen zijn:

- Genoemde prijzen zijn exclusief BTW;
- Uitvoering van werkzaamheden geschiedt op werkdagen;
- Gehanteerd prijspeil op 01-10-2020, jaarlijks zullen de kosten worden geïndexeerd.

Uiteraard bepalen kopers zelf (gezamenlijk) de intensiteit en aard van het onderhoud en daarmee ook de kosten.