

## Meer- en minderwerkprocedure



**16 woningen + 30 appartementen De Bovenmeester  
te Schiedam**

## Inhoudsopgave

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.....	3
1 VOORWOORD .....	3
2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK .....	4
2.1 KOPERSBEGELEIDING .....	4
2.2 INDIVIDUEEL GESPREK .....	4
2.3 MEER- EN MINDERWERKOPTIES .....	4
2.4 OPDRACHTBEVESTIGING KOPERSKEUZEN .....	4
2.5 STANDAARD KOPERSKEUZEN .....	5
2.6 INDIVIDUELE KOPERSKEUZES .....	5
2.7 SLUITINGSDATA .....	5
2.8 FACTURATIE KOPERSKEUZEN .....	6
2.9 KOPERS KIJKMIDDAGEN.....	6
2.10 INMETEN.....	6
3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING .....	7
3.1 MINDERWERK EN DE WAARBORGGARANTIE.....	7
3.2 OVERIGE BELANGRIJKE INFORMATIE .....	7
4 SHOWROOMS .....	7
4.1 KEUKEN .....	8
4.2 SANITAIR.....	9
4.2.1 <i>Verrekening sanitair</i> .....	10
4.2.2 <i>Aandachtspunten sanitair</i> .....	10
4.3 TEGELWERK .....	10
4.3.1 <i>Verrekening tegelwerk</i> .....	11
4.3.2 <i>Aandachtspunten tegelwerk</i> .....	11
4.4 BINNENDEUREN.....	11
5 TOT SLOT.....	12
6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN .....	13

## **ALGEMENE PROJECTGEGEVENS**

- Nieuwbouw van 16 woningen + 30 appartementen in het plan De Bovenmeester te Schiedam
- De bouw wordt gerealiseerd door:

### **Niersman Bouw Haaglanden B.V.**

Schietlood 16

2495 AN Den Haag

Tel: 070-301 30 80

E-mail: [infohaaglanden@niersman.com](mailto:infohaaglanden@niersman.com)

Website: [www.niersman.com](http://www.niersman.com)

## **1 VOORWOORD**

Beste koper(s),

Van harte gefeliciteerd met uw woning/appartement in het project De Bovenmeester te Leidschendam.

In deze brochure leest u meer over onze procedure meer- en minderwerk en koperskeuzelijst om de standaard woning/appartement aan te passen naar uw woonwens. Wij verzoeken u deze procedure goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden met betrekking tot onder andere keuken, sanitair, tegelwerk, binnendeuren en overige wijzigingen in uw woning/appartement ten opzichte van de standaard woning/appartement conform de technische omschrijving en bijbehorende contracttekeningen.

De aangeboden meer- en minderwerk opties zijn met zorgvuldigheid samengesteld en zijn gebaseerd op onze ervaringen in soortgelijke projecten. Door de seriematigheid van het bouwproject en/of de constructie, bouwvoorschriften en andere eisen is het niet altijd mogelijk om af te wijken van de koperskeuzelijst.

Wij wensen u een plezierige bouwtijd toe en veel succes met het maken van uw persoonlijke keuzes.

Niersman Bouw Haaglanden B.V.

## **2 PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK**

### **2.1 Kopersbegeleiding**

U wordt tijdens de bouw van uw woning/appartement begeleid door onze afdeling kopersbegeleiding.

Vanaf het ondertekenen van de koop-/ en aannemingsovereenkomst bij de makelaar is één van onze kopersbegeleiders uw vaste aanspreekpunt. Voor vragen m.b.t. meer- en minderwerk en al uw overige vragen kunt u hier terecht. Uw kopersbegeleider wordt op een later moment aan u bekend gemaakt. Heeft u voor die tijd al vragen kunt u dit reeds kenbaar maken per mail [infohaaglanden@niersman.com](mailto:infohaaglanden@niersman.com).

In samenwerking met homeDNA bieden wij u bij uw nieuwe woning/appartement een persoonlijk, online woningdossier aan. In dit dossier worden alle gegevens van uw woning/appartement voor u verzameld, zodat u te allen tijde relevante informatie op één duidelijke locatie kunt raadplegen. Het online woningdossier is naast een platform voor documenten ook een hulpmiddel bij het bestellen van de koperskeuzes en het in contact komen met uw kopersbegeleider. De uitleg en inloggegevens van homeDNA ontvangt u tijdens het individueel gesprek met uw kopersbegeleider.

### **2.2 Individueel gesprek**

U wordt op verschillende manieren op de hoogte gehouden omtrent de gang van zaken van uw woning/appartement.

Zodra er voldoende woningen/appartementen zijn verkocht wordt u door Niersman Bouw Haaglanden uitgenodigd voor een individueel gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. De procedures worden in dit gesprek nader toegelicht. Ook is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Eens per kwartaal ontvangt u een nieuwsbrief waarin u op de hoogte wordt gehouden van de stand van de bouw, verstrijken van de sluitingsdata, prognose van de oplevering, eventuele bijzonderheden etc.

### **2.3 Meer- en minderwerkopties**

In de standaard koperskeuzelijst staan alle opties die voor uw woning/appartement met zorgvuldigheid samengesteld zijn. U geeft in het individuele gesprek of middels het invullen van de standaard koperskeuzelijst via homeDNA uw wensen aan bij uw kopersbegeleider. Uw wensen worden getoetst en uitgewerkt in een opdrachtbevestiging en een bouwnummertekening.

Vervolgens zijn de overige opties die gekozen kunnen worden zijn ondergebracht in drie categorieën, namelijk 1) ruwbouw of 2) inbouw of 3) Afbouw. Aan deze drie categorieën worden drie verschillende sluitingsdata toegewezen. U maakt eerst een keuze met betrekking tot de ruwbouw-, en vervolgens voor alle resterende inbouw- en afbouwopties.

### **2.4 Opdrachtbevestiging koperskeuzen**

Met het verstrijken van de sluitingsdata krijgt u ter goedkeuring de opdrachtbevestiging meer- en minderwerk toegestuurd via homeDNA inclusief uw bouwnummertekening met hierop de door u gekozen opties. Nadat u heeft gecontroleerd of al uw gekozen opties (juist) zijn verwerkt, vragen wij u deze stukken te printen, te voorzien van een datum en uw handtekening en weer te retourneren via homeDNA.

U ontvangt op drie momenten binnen het kopersproces (ruwbouw, inbouw en afbouw) een opdrachtbevestiging met aangepaste bouwnummertekening ter ondertekening.

Na het verstrijken van alle deadlines en uw definitieve keuzes zijn gemaakt, dan ontvangt u een totaaloverzicht met daarin al uw gekozen meer- en minderwerk. Dit is het laatste moment om al uw gemaakte keuzes te controleren. Daarna zijn wijzigingen of nieuwe verzoeken niet meer toegestaan.

## 2.5 Standaard koperskeuzen

De standaard koperskeuzelijst is achter aan dit document gevoegd, betreffende hoofdstuk 6. U wordt vriendelijk vóór de gestelde sluitingsdatum, via homeDNA uw keuzes bekend te maken. De gemaakte keuzes zullen vervolgens aan u worden bevestigd.

## 2.6 Individuele koperskeuzes

Naast de standaard koperskeuzes kunt u uw woning/appartement aanpassen aan uw individuele wensen. Omdat de woningen/appartementen worden gerealiseerd volgens een gecompliceerd en seriematig bouwproces, zijn individuele verzoeken niet altijd mogelijk. Wij beoordelen of deze wensen passen binnen het bouwproces, technisch mogelijk zijn en voldoen aan wet- en regelgeving.

Helaas kunnen wij geen medewerking verlenen aan onderstaande wijzigingen:

- die in strijd zijn met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van de woningen;
- die het ontwerp van de woningen beïnvloed;
- die niet voldoen aan de voorschriften en regelgeving;
- gevelwijzigingen aan de woning m.u.v. de aangeboden opties;
- constructieve wijzigingen van de woning;
- van de hoofdopzet van de technische installatie;
- van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke;
- vervallen van dekvloeren, m.u.v. de casco optie van de badkamer;
- aanbrengen van harde vloerafwerking in niet standaard betegelde ruimten;
- aanbrengen van wandafwerking zoals spuit- en stucwerk (i.v.m. grote kans op scheurvorming)
- maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen, haardkanalen e.d.;
- uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.

Uw wensen voor individuele wijzigingen kunt u voor de ruwbouw sluitingsdatum, via homeDNA, indienen bij Niersman Bouw Haaglanden. Uw individuele wensen worden vervolgens beoordeeld op alle van toepassing zijnde voorschriften. Indien uw wensen realiseerbaar zijn worden deze van een prijs voorzien en na goedkeuring opgenomen op de opdrachtbevestiging en bouwnummertekening van uw woning.

In deze offerte(s) zijn kosten inbegrepen zoals:

- het maken van nieuwe (werk-)tekeningen;
- materiaal (indien van toepassing);
- uitvoering;
- provisie;
- coördinatie;
- administratieve verwerking;
- BTW (thans 21%)

## 2.7 Sluitingsdata

Rekening houdend met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd is het noodzakelijk om sluitingsdata aan te houden voor de verschillende koperskeuzes. De volgende sluitingsdata zijn van toepassing voor het project.

<b>Ruwbouwopties</b>	<b>Inbouwopties</b>	<b>Afbouwopties</b>
- Uitbouw 1,4m en 2,4m - Openslaande deuren - Schuifpui - zie verder lijst koperskeuzes	- Standaard koperskeuzes - Individuele koperskeuzes - Keukeninstallatie - Sanitair offerte - Tegel offerte	- Binnendeurenofferte - Spuitwerk laten vervallen
<i>Sluitingsdatum:</i> <b>NTB</b>	<i>Sluitingsdatum:</i> <b>NTB</b>	<i>Sluitingsdatum:</i> <b>NTB</b>

Indien u uw woning/appartement koopt na het verstrijken van de sluitingsdatum dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de kopersbegeleiding. Er kan dan in overleg worden bekeken of er nog eventuele aanpassingen mogelijk zijn.

## **2.8 Facturatie koperskeuzen**

Aan de hand van dit definitieve totaaloverzicht zal uw meer- en minderwerk gefactureerd worden in twee termijnen. Het eerste termijn wordt in rekening gebracht na ondertekening van de door u gekozen koperskeuzen, het termijn bedrag bedraagt 25% van het totaalbedrag van het definitieve totaaloverzicht. Het resterende gedeelte wordt tezamen met de laatste termijn van uw woning/appartement in rekening gebracht en dient voor de oplevering te worden voldaan.

## **2.9 Kopers kijkmiddagen**

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning hoort ook het bezoeken van de bouwplaats om te zien hoever de bouw is gevorderd en hoe uw woning/appartement er van binnen uit gaat zien. Daarom worden er gedurende het project kijkmiddagen georganiseerd. U krijgt dan de mogelijkheid om de bouw te betreden. Tijdens deze kijkmiddagen wordt er op de bouwplaats rekening gehouden met uw bezoek, zodat u zo veilig mogelijk de bouw kunt betreden. Omdat de bouwplaats is beveiligd, vinden deze bezoeken altijd plaats in aanwezigheid van de kopersbegeleiding en uitvoerder. Uit veiligheidsoverwegingen worden alleen personen van 12 jaar en ouder toegelaten op de bouwplaats.

Het betreden van de bouw blijft een risicovolle aangelegenheid, dus daarom is het **niet** toegestaan de bouwlocatie op andere tijdstippen dan de kijkmiddagen zelfstandig te betreden.

## **2.10 Inmeten**

Tegen het einde van het project, wanneer de binnenwanden zijn aangebracht, worden er kijk- en inmeetmiddagen georganiseerd waarbij u de mogelijkheid krijgt om uw woning/appartement te bezichtigen en maatvoering op te nemen van bijvoorbeeld de installatiepunten van de keuken of de kozijnen voor de na oplevering aan te brengen stoffering. Uw eventuele eigen (keuken/vloeren)leveranciers/aannemers hebben dan de mogelijkheid om in te meten.

### **3 WIJZIGINGEN NA OPLEVERING**

#### **3.1 Minderwerk en de Waarborggarantie**

Niersman Bouw Haaglanden heeft als aangesloten organisatie de verplichting om de met woningborggarantie te realiseren woning/appartement, conform de afgegeven bouwvergunning alsmede de Woningborg garantienormen, te bouwen en op te leveren. Hierin wordt onder andere de eis gesteld dat de woning/appartement moet voldoen aan de artikelen van het Bouwbesluit, als onderdeel van de Woningwet. Indien één of meerdere onderdelen van de woning zouden komen te vervallen voldoen wij niet meer aan deze regelgeving. In een dergelijk geval zullen wij het verzoek om desbetreffend onderdeel te laten vervallen van de hand wijzen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling.

Vanzelfsprekend kunt u na de oplevering van uw woning/appartement in eigen beheer wijzigingen aanbrengen. Hierbij dient u rekening te houden met de consequenties wat betreft de garantiebepalingen. Alleen werkzaamheden die vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen onder de garantiebepalingen die u als koper heeft. Indien u na oplevering bijvoorbeeld wijzigingen aan uw installatie aanbrengt dan vervalt de garantie op de installatie.

#### **3.2 Overige belangrijke informatie**

Hierbij enkele aandachtspunten behorende tot onderhavige procedures:

- De contractstukken tussen de ontwikkelaar en de aannemer worden niet ter inzage aangeboden en/of niet aan derden verstrekt;
- Werkzaamheden welke niet uitgevoerd worden door Niersman Bouw Haaglanden of haar onderaannemers in dit project, kunnen slechts na oplevering van uw woning worden uitgevoerd;
- Bij producten aangegeven in de meerwerkopgaven kan het voorkomen dat kleine afwijkingen optreden in kleur dan wel uitvoering. Dit door bijvoorbeeld toepassing van verschillende merken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend;
- Gelet op de bouwtijd kan het gebeuren dat producten op het moment van bestellen niet meer leverbaar zijn. Indien dit het geval is zult u hierover worden geïnformeerd. Niersman Bouw Haaglanden zal u in een dergelijke situatie een gelijkwaardige alternatief bieden;
- Wordt de woning/appartement gekocht nadat de bouw van de woning is begonnen, zal Niersman Bouw Haaglanden beoordelen of wijzigingen gelet op de voortgang van de bouw nog mogelijk zijn, bepalen of dit prijsconsequenties heeft voor de koperskeuzelijst, alsmede in overleg diverse sluitingsdata bepalen;
- Wij willen u er nogmaals op wijzen dat alle vermelde maatvoeringen en maataanduidingen, zowel in de verkoopbrochure als in de meer- en minderwerkopgaven, circa maatvoeringen en aanduidingen zijn. De maatvoering op de verkooptekening is niet geschikt voor opdracht aan derden.

### **4 SHOWROOMS**

Voor de inrichting van uw woning/appartement kan gebruik worden gemaakt van de voor dit project geselecteerde showrooms. Indien u na het verstrijken van de sluitingsdata geen keuze heeft gemaakt bij de showrooms wordt de woning volgens de basis verkoopgegevens afgebouwd opgeleverd.

Om tegemoet te komen in uw individuele wensen zijn er voor de keuken, het sanitair en tegelwerk en binnendeuren verschillende projectshowrooms aangesteld. De showrooms zijn op de hoogte van alle mogelijkheden van het project en kunnen u een passende aanbieding doen. Eventuele installatieaanpassingen die volgen uit uw offertes worden verwerkt en voor oplevering aangebracht in uw woning.

U hoeft zelf geen contact op te nemen met de showrooms. Enkele weken nadat u de woning/appartement heeft gekocht, geeft Niersman Bouw Haaglanden uw adresgegevens door aan de projectshowrooms. Eventuele (individuele) koperskeuzen welke u heeft gemaakt en die van invloed zijn op de sanitaire ruimtes worden eveneens doorgegeven.

De showrooms nemen contact met u voor het maken van een afspraak, rekening houdend met de sluitingsdata. Tijdens deze afspraak neemt een medewerker van de showroom rustig de tijd voor u om uw individuele wensen te verwoorden in een passende offerte.

Omdat uw sanitair keuze van invloed is op het tegelwerk, wordt u pas uitgenodigd bij de tegelshowroom nadat uw sanitair offerte definitief is omgezet naar een opdracht. Het uitkiezen van het tegelwerk valt om deze reden in de tweede sluitingsdatum.

Enige weken na uw showroombezoek krijgt u de offerte ter goedkeuring en ondertekening thuisgestuurd, met het verzoek deze te controleren en binnen een week voor akkoord retour te zenden. Niersman Bouw Haaglanden krijgt uw ondertekende offerte toegestuurd door de showrooms en bevestigt deze vervolgens aan u middels een bijgewerkte opdrachtbevestiging en bouwnummertekening.

Uiteraard bent u vrij om al eerder langs te gaan bij de showrooms om u vrijblijvend te oriënteren. U moet er rekening mee houden dat de showroommedewerkers niet in de gelegenheid zijn om u te adviseren. Voor het opstellen van een offerte en het inwinnen van specifieke projectinformatie kunt u alleen op afspraak terecht.

#### **4.1 Keuken**

Uw woning/appartement is standaard niet voorzien van een keuken. U kunt echter wel gebruik maken van de keukenshowroom van EigenHuis Keukens te Capelle aan den IJssel om uw droomkeuken uit te zoeken.

**EIGENHUIS KEUKENS**



Cornusbaan 59  
2908 KB Capelle a/d IJssel  
T: 010-2642424  
M: capelle@eigenhuiskeukens.nl

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. De installatie zal dan worden aangepast en de kosten hiervan worden separaat van de offerte van de keukenleverancier in beeld gebracht. De keuken wordt altijd NA oplevering van de woning/appartement geplaatst.

U kunt er ook voor kiezen een installatieschema van uw keukenshowroom aan te leveren voor de ruwbouw sluitingsdatum. Voor het vervaardigen van de offerte en het verwerken van de keuken installatie op onze bouwnummertekening brengen wij, naast de kosten voor de installatiewijziging, ook een coördinatievergoeding van € 350,00 in rekening. Er van uitgaande dat de informatie zoals door u aangeleverd wordt bruikbaar is voor onze verdere administratieve verwerking.

Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning/appartement is niet toegestaan.



Het door derden aan te leveren installatieschema moet zijn voorzien van:

- de aansluitwaardes van de na oplevering te plaatsen apparatuur;
- de tekeningen behorende bij het installatieschema moeten duidelijk gemaatvoerd zijn vanaf de hoek van de ruimte;
- opgave van de hoogte van de installatiepunten t.o.v. de afwerkvloer.

Indien de tekeningen niet voldoen aan de gestelde eisen worden deze niet in behandeling genomen.

Als wij geen informatie van u ontvangen zal de keukeninstallatie op de standaard positie, conform de nul-tekeningen of contracttekeningen, afgedopt opgeleverd worden.

De uitblaas- en afzuigpunten voor de balans ventilatie kunnen niet worden verplaatst. Wij adviseren u dringend om een recirculatie wasemkap toe te passen in de keuken.

Niersman Bouw Haaglanden maakt géén doorvoeren door gevel, dak en vloeren.

## 4.2 Sanitair

Uw woning/appartement is standaard voorzien van wit sanitair en verchroomde (meng)kranen. Voor een nadere specificatie verwijzen wij u graag naar de brochure van Van Munster in de verkoopmap, waarin het basis sanitair weergegeven wordt.

Om u de mogelijkheid te bieden de uitvoering van het sanitair af te stemmen op uw persoonlijke keuze maken wij gebruik van de sanitair showroom van Van Munster te Zwijndrecht.

U wordt uitgenodigd door de showroom om uw sanitaire ruimtes te bespreken en de diverse mogelijkheden te bekijken.

De medewerkers in de showroom maken voor u een offerte op maat, gebaseerd op uw persoonlijke keuzes. De offerte zal worden opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen sanitair;
- montagekosten sanitair;
- installatie- en aansluitkosten;
- plattegronden van de badkamer- en toiletindeling.

Het door u gekozen sanitair wordt vóór oplevering in uw woning geïnstalleerd.

Indien u de badkamer na oplevering door derden wilt laten plaatsen, dient u te kiezen voor de optie casco badkamer en toilet. Niersman Bouw Haaglanden past bij de casco keuze in uw badkamer en toilet géén installatie aan. Deelcasco behoort ook niet tot de mogelijkheden. Deze optie is alleen mogelijk voor de woningen, bij de appartementen is casco geen mogelijkheid vanwege waterdichtheidgarantie.

Indien u voor casco kiest, geeft dit een beperking op de garantie. Voor deze casco keuze dient u het daarvoor bestemde formulier van Woningborg te tekenen. Deze krijgt u toegestuurd door de kopersbegeleider. Alleen na ontvangst van het getekende Woningborgformulier kan uw casco aanvraag worden verwerkt en met uw overige meer- en minderwerk worden verrekend. U ontvangt een aangepast Woningborg certificaat. Dit geldt alleen voor de woningen.

Onderstaand de gegevens van de projectshowroom:



#### **Van Munster badkamers**

Fruiteniersstraat 1A  
3334 KA Zwijndrecht  
T: 078-610 0913  
M: showroomzwijndrecht@vanmunster.nl

#### **4.2.1 Verrekening sanitair**

De aankoop van het door u gekozen sanitair wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Dit bedrag wordt verrekend met de bruto waarde van het basis sanitair.

Naast de aankoop van sanitair worden, indien van toepassing, extra montage kosten en/of aanpassing van de installatie doorberekend in de offerte. De wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

#### **4.2.2 Aandachtspunten sanitair**

- tussen kunststof en keramische materialen kunnen kleine kleurverschillen aanwezig zijn;
- bij keuze voor een wastafel met zuil blijven de afvoer en waterleidingen gedeeltelijk in het zicht;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Niersman Bouw Haaglanden;
- voor een wandcloset is de standaard montagehoogte ca. 430 mm + vloer.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het sanitair altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft u keuze door aan Niersman Bouw Haaglanden.

#### **4.3 Tegelwerk**

Uw woning/appartement wordt standaard voorzien van wand- en vloertegels in de badkamer en toilet.

Het standaard tegelwerk betreft een wandtegel van 200x250mm (staand) en een vloertegel van 300x300mm. Afwijken van de standaard basiskleur is mogelijk binnen de projectserie tegen een gereduceerd tarief. U kunt ook een andere tegel kiezen.

Indien u uw tegelwerk wilt aanpassen kan dit bij de geselecteerde tegelshowroom. De showroom zal een afspraak met u maken en uw wensen verwerken in een passende offerte.

Deze offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- gekozen tegelwerk;
- eventueel vervallen standaard tegels;
- eventuele meerwerkkosten (strokend tegelwerk, diagonaal, afwijkende voegkleur, grotere afmeting tegelwerk, hoogte tegelwerk etc.);
- eventueel een tekening (plattegrond, aanzichten), in geval van een speciaal patroon.

Voor de tegelwerk offerte van uw keuze dient u eerst uw indeling en sanitair bij de geselecteerde sanitair showroom bepaald te hebben. Het sanitair kan namelijk van invloed zijn op de hoeveelheid wand- of vloertegelwerk. Om een juiste tegelofferte te maken zijn deze gegevens vooraf benodigd.

Als u geen keuze maakt zal het basis tegelwerk worden aangebracht. De woning wordt dan opgeleverd met een witte wandtegel en een donkergrijze vloertegel.

De geselecteerde tegelshowroom wordt op een later tijdstip aan u bekend gemaakt.

#### **4.3.1 Verrekening tegelwerk**

De aankoop van het door u gekozen tegelwerk wordt vastgesteld op basis van de bruto showroomwaarde. Voor de standaard vloertegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 25,- per m<sup>2</sup> incl. BTW. Voor de standaard wandtegels is een bruto showroomprijs beschikbaar van € 20,- per m<sup>2</sup> incl. BTW.

De wandtegels worden standaard staand verwerkt. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen en bij het wandtegelwerk worden witte voegen toegepast.

Naast de aankoop van tegelwerk worden, indien van toepassing, extra arbeid- en/of materiaal kosten doorberekend in de offerte. De overige wijzigingsbedragen worden door de showroom aan u bekend gemaakt.

Voor de aankoop van tegels geldt dat deze afgerond worden op verpakkingshoeveelheden. Indien het formaat van het tegelwerk buiten standaard wordt zal er extra snijverlies worden doorberekend.

#### **4.3.2 Aandachtspunten tegelwerk**

- in de badkamer wordt het douchegedeelte afgezet met een op afschot betegelde vloer naar de douchedraingoot;
- in verband met de eventuele aanwezige elektra is het advies om tussen 100cm en 130cm hoogte geen striptegels aan te brengen;
- tussen de wandtegels, striptegels en strooittegels e.d. kunnen zich geringe kleurnuances voordoen;
- uw offerte is pas definitief na bevestiging door Niersman Bouw Haaglanden;
- indien u een tegel uitkiest zonder geglazuurde kanten moet u er rekening mee houden dat het noodzakelijk is dat u voor de uitwendige hoeken een hoekprofiel uitkiest;
- los leveren van tegelwerk wordt niet toegestaan.

Wij verzoeken u uw keuze met betrekking tot het tegelwerk altijd door te geven aan de showroom, ook als u kiest voor standaard. De showroom geeft uw keuze door aan Niersman Bouw Haaglanden.

#### **4.4 Binnendeuren**

Uw woning/appartement wordt standaard voorzien van stalen binnendeurkozijnen en opdek binnendeuren. Wij stellen u in de gelegenheid de standaard kozijnen, binnendeuren of deurbeslag te wijzigen. Onze projectleverancier Berkvens zal haar digitale showroom voor u openstellen. U kunt in deze digitale showroom de standaard deuren bekijken, dan wel andere deurpakketten en deurbeslag bekijken en bestellen. De in de showroom benoemde bedragen zijn meerkosten ten opzichte van de standaard.

U ontvangt van uw kopersbegeleider per e-mail de inloggegevens voor de digitale showroom. We verzoeken u de digitale showroom te doorlopen en uw keuze kenbaar te maken, ook al wenst u gebruik te maken van de standaard binnendeurkozijnen en -deuren.



## **5 TOT SLOT**

Deze procedure meer- en minderwerk geeft een overzicht van het proces waarmee u uw nieuwe woning/appartement naar wens kunt aanpassen. Het bouwproces is aan spelregels gebonden. Daardoor is helaas niet alles mogelijk, maar wij zullen trachten om u zoveel mogelijk tegemoet te komen. Voor vragen over uw woning/appartement kunt u altijd contact opnemen met de afdeling kopersbegeleiding van Niersman Bouw Haaglanden.

Wij wensen u een fijne bouwtijd toe!

## 6 STANDAARD LIJST KOPERSKEUZEN

Project : 16 woningen+30 appartementen De Bovenmeester te Schiedam  
te Leidschendam  
Projectnummer : 2003.001  
Datum : 30-09-2020

RUWBOUW		
CODE	OMSCHRIJVING	BEDRAG
<b>Bouwkundig</b>		-
<b>BO01</b>	<p><b>Uitbouw woonkamer 1200mm (alleen voor de woningen)</b>            Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 1200mm aan de achterzijde van de woning.            Voor de uitbouw worden funderingsbalken conform technische omschrijving aangebracht.            De uitbouw wordt tevens voorzien van vloerverwarming waardoor de temperatuurgarantie wordt gehandhaafd. De installaties worden gewijzigd conform optietekening. De binnenspouwbladen en woningscheidende wanden worden conform technische omschrijving uitgevoerd en afgewerkt. De buitengevel wordt gemetseld en afgewerkt conform de gevel van de woning, de oorspronkelijke kozijngevelvulling blijft gehandhaafd. Het betonnen plafond wordt voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven in het zicht.            . E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de aangrenzende woning kiest niet voor deze optie, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>	<p><b>€ 18.000,00*</b></p> <p><b>* onder voorbehoud van vergunning</b></p>
<b>BO02</b>	<p><b>Uitbouw woonkamer 2400mm (alleen voor de woningen)</b>            Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 2400mm aan de achterzijde van de woning.            Voor de uitbouw worden funderingsbalken conform technische omschrijving aangebracht.            De uitbouw wordt tevens voorzien van vloerverwarming waardoor de temperatuurgarantie wordt gehandhaafd. De installaties worden gewijzigd conform optietekening. De binnenspouwbladen en woningscheidende wanden worden conform technische omschrijving uitgevoerd en afgewerkt. De buitengevel wordt gemetseld en afgewerkt conform de gevel van de woning, de oorspronkelijke kozijngevelvulling blijft gehandhaafd. Het betonnen plafond wordt voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven in het zicht.            . E.e.a. conform verkoop optietekening.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de aangrenzende woning kiest niet voor deze optie, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>	<p><b>€ 25.000,00*</b></p> <p><b>* onder voorbehoud van vergunning</b></p>
<b>BO03</b>	<p><b>Openslaande deuren achtergevel woonkamer (standaard deur blijft)(alleen voor de woningen)</b>            Het 3-delig vastglas gedeelte in de achterpui vervangen door 1 vast glas gedeelte (buitenzijde) en door 2 kunststof openslaande deuren (binnenzijde). Hierbij blijft het standaard deurkozijn in de achterpui gehandhaafd op dezelfde positie.</p>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>BO04</b>	<p><b>Openslaande deuren achtergevel woonkamer (standaard deur komt te vervallen) (alleen voor de woningen)</b>            Het 3-delig vastglas gedeelte in de achterpui vervangen door 1 vast glas gedeelte (buitenzijde) en door 2 kunststof openslaande deuren (binnenzijde). Hierbij wordt het standaard deurkozijn vervangen door een vastglas kozijn tot op de grond.</p>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>BO05</b>	<p><b>Schuifpui achtergevel woonkamer (alleen voor de woningen)</b>            Het 3-delig vastglas gedeelte in de achterpui vervangen door 1 vast glas gedeelte (buitenzijde) en een kunststof schuifpui met één schuivende deur aangebracht. Hierbij blijft het standaard deurkozijn in de achterpui gehandhaafd op dezelfde positie.</p>	<b>€ 1.500,00</b>

<b>B006</b>	<b>Schuifpui achtergevel woonkamer (alleen voor de woningen)</b> Het 3-delig vastglas gedeelte in de achterpui vervangen door 1 vast glas gedeelte (buitenzijde) en een kunststof schuifpui met één schuivende deur aangebracht. Hierbij wordt het standaard deurkozijn in de achterpui vervangen door een vastglas kozijn tot op de grond.	<b>€ 1.500,00</b>
<b>B007</b>	<b>Letselwerend beglazing achtergevel begane grond (alleen voor de woningen)</b> Uitsluitend toe te passen in het glas aan de achtergevel van de woonkamer. Zowel de binnen- als buitenruit zal letselwerend worden uitgevoerd. Afhankelijk van dikte en samenstelling en oppervlakte van de ruit kunnen kleine kleurverschillen optreden in het glas t.o.v. andere ruiten. Uitsluitend toe te passen op de begane grond in de achtergevel.	<b>€ 890,00</b>
<b>B008</b>	<b>Extra badkamer op de 2<sup>e</sup> verdieping (alleen voor de woningen)</b> Op de 2 <sup>e</sup> verdieping wordt in de onbenoemde ruimte een 2 <sup>e</sup> badkamer gerealiseerd. De extra badkamer wordt voorzien van standaard tegelwerk en sanitair conform de technische omschrijving.	<b>€ NTB</b>
<b>B009</b>	<b>Extra PV panelen (alleen voor de woningen)</b> In de basis krijgen de hoekwoningen 9 PV panelen standaard en de tussenwoningen 10 PV panelen. Voor de hoekwoningen is het mogelijk om dit met 3 extra PV panelen uit te breiden en voor de tussenwoningen met 2 extra PV panelen.	<b>€ 625,00 per stuk</b>
<b>B010</b>	<b>Aansluitpunt laadpaal bij parkeerplaats (alleen voor de woningen)</b> Het leveren en plaatsen van een aansluitpunt bij uw parkeerplaats ten behoeve van het opladen van uw elektrische auto. De laadpaal zelf dient u na oplevering in eigen beheer te plaatsen. De aansluiting heeft een vermogen van 400V/16A type 2 (11kW) en is aangesloten op de installatie van de woning.	<b>€ NTB</b>
<b>Individueel bouwkundig</b>		
<b>BO- [bwnr]- ##</b>	<b>Verskillende indelings wijzigingen mogelijk</b> Bijvoorbeeld: - samenvoegen van twee slaapkamers	<b>prijs op aanvraag</b>

## INBOUW

### Binnendeuren en kozijnen

<b>BD01</b>	<b>Vervallen binnendeur + kozijn (prijsvorm retour per deur)</b> Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Met deze keuze is/zijn deze ruimte(s) uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	<b>-€ 85,00</b>
<b>BD02</b>	<b>Binnendeur verplaatsen, exclusief elektra</b> Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn inclusief de deur, exclusief het verplaatsen van elektra. U kunt uitsluitend het binnendeurkozijn in gips binnenwanden verplaatsen. Het is niet mogelijk om de binnendeur te verplaatsen naar een beton- en/of in de houtskeletbouw wand. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.  Graag hieronder aangeven om hoeveel kozijn(en) het gaat en op uw bouwnummertekening de kozijn(en) intekenen. Optienummer BD02 erbij zetten en de maatvoering vanaf de wand aangeven.  Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.	<b>€ 200,00</b>
<b>BD04</b>	<b>Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.  Graag hieronder het aantal invullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummertekening de gewijzigde draairichting in te tekenen en het optienummer BD04 erbij te zetten.  Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E36.	<b>€ 100,00</b>

### Centrale verwarming

<b>CV01</b>	<b>Installatie vrije zone dekvloer</b> In een gedeelte van de dekvloer wordt een installatievrije zone aangebracht in de dekvloer. De plaats van de installatievrije zone wordt aangegeven op uw bouwnummertekening als een gearceerd gedeelte.  Deze optie wordt in een later stadium gecontroleerd door de cv-installateur, zodat u woning/appartement blijft voldoen aan de gestelde eisen van Woningborg.  De standaard opstelplaats van de keuken volgens de verkoop tekening wordt vrij gehouden van vloerverwarming. Indien de opstelplaats van de keuken wordt gewijzigd via EigenHuis keukens zullen aanpassingskosten van de vloerverwarming worden opgenomen in deze offerte.  Indien u in eigen beheer na opleving een keuken laat plaatsen met een gewijzigde opstelling, adviseren wij u dringend de vloerverwarming daarop aan te passen. Graag ontvangen wij daarvan een gemaatvoerde bouwnummer- of verkooptekening met daarop aangegeven de gewijzigde keukenprojectie.	<b>€ 200,00</b>
-------------	---	-----------------

Elektra algemeen		
<b>E00</b>	<p>Op uw bouwnummertekening worden de meerwerkopties van het elektrawerk weergegeven met een E en het bijbehorende optienummer. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving, hiervoor geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wandcontactdoos standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> <li>- loze leiding standaard hoogte ca. 300mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> <li>- schakelaar standaard hoogte ca. 1.050mm vanaf vloerpeil, tot het hart van de elektradoos</li> </ul> <p>Met uitzondering van de elektra in de keuken, badkamer, berging/technische ruimte, zie technische omschrijving.</p> <p>Indien u kiest voor een extra elektra aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding etc.) verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven waar u deze optie wenst. Graag de positie voorzien van het optienummer en de gewenste maatvoering. Indien u geen hoogte maat aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>Indien u kiest voor het verplaatsen van een elektra aansluiting verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkoopstekening aan te geven door middel van het doorstrepen van de originele aansluiting (wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar) en het intekenen van de nieuwe positie voorzien van optienummer en maatvoering. Indien u geen hoogte aangeeft, wordt de aansluiting op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>U kunt centraaldozen in het betonplafond toevoegen en/of verplaatsen naar een andere locatie. De centraal dozen kunnen niet komen te vervallen. Het is niet mogelijk om inbouw spots in het betonplafond te laten aanbrengen.</p> <p>Standaard wordt er 3 x 25 Ampère aangebracht in de meterkast.</p>	
<b>E01</b>	<p><b>Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E01 erbij te zetten.</p> <p><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 192,00</b>
<b>E02</b>	<p><b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkoopstekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E02 erbij te zetten.</p> <p><b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 315,00</b>



<p><b>E03</b></p>	<p><b>Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E03 erbij te zetten.  <b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 230,00</b></p>
<p><b>E04</b></p>	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E.00.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E04 erbij te zetten.  <b>Indien u de wandcontactdoos op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 265,00</b></p>
<p><b>E05</b></p>	<p><b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; .....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; .....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; .....</p>	<p><b>€ 85,00</b></p>
<p><b>E07</b></p>	<p><b>Wandcontactdoos met USB lader</b>  Het leveren en aanbrengen van een USB lader aansluitpunt bij een bestaande of nieuwe wandcontactdoos. De wandcontactdoos-functie blijft behouden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- en verkooptekening de wandcontactdozen aan te kruizen welke u wilt wijzigen en het optienummer E07 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 138,00</b></p>

<b>E10</b>	<p><b>Loze leiding</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding naar de meterkast. De loze leiding loopt naar de meterkast en wordt op positie voorzien van een wit afdekplaatje en voorzien van een controledraad. Indien u geen hoogte aangeeft wordt de wandcontactdoos op de standaardhoogte geplaatst, zie optie E00.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E10 erbij te zetten.</p> <p><b>Indien u de loze leiding op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 196,00</b>
<b>E13</b>	<p><b>Bedraden van een bestaande loze leiding met telefoonbekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding voor een vaste telefoonhuisaansluiting, als IS/RA aansluiting.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E13 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 220,00</b>
<b>E14</b>	<p><b>Bedraden van bestaande loze leiding met CAI-bekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding als een CAI-aansluiting, met COAX-kabel. Exclusief eventueel benodigde versterker.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E14 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 220,00</b>
<b>E16</b>	<p><b>Bedraden van bestaande loze leiding met media/data-bekabeling</b></p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met voor media/data (CAT6- kabel). Met deze kabel kunt telefoon, televisie of internet aansluiten. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de loze leiding aan te kruizen welke u wilt bedraden en het optienummer E16 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 220,00</b>

<b>E18</b>	<p><b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf twee wanden en het optienummer E18 erbij te zetten en aan te geven met welke schakelaar u het lichtpunt wilt schakelen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 345,00</b>
<b>E19</b>	<p><b>Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf twee wanden en het optienummer E19 erbij te zetten en aan te geven waar de nieuwe schakelaar geplaatst wenst te hebben.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 450,00</b>
<b>E23</b>	<p><b>Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E21 erbij te zetten en aan te geven met welke schakelaar u het wandlichtpunt wilt schakelen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 200,00</b>
<b>E24</b>	<p><b>Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E22 erbij te zetten en aan te geven waar u de nieuwe schakelaar geplaatst wenst te hebben.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 290,00</b>

<p><b>E25</b></p>	<p><b>Wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met wisselschakeling. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E25 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.</p> <p>Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 200,00</b></p>
<p><b>E26</b></p>	<p><b>Kruisschakelaar in plaats van een wisselschakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op twee plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met wisselschakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E26 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.</p> <p>Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 240,00</b></p>
<p><b>E27</b></p>	<p><b>Kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar voor het uitbreiden van een bestaand lichtpunt met een enkelpolige schakelaar tot een lichtpunt met kruisschakeling. Het lichtpunt kan dan i.p.v. op 1 plaatsen op drie plaatsen bedient worden. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening deze optie in te tekenen, gemaatvoerd vanaf een wand en het optienummer E27 erbij te zetten en aan te geven voor welk lichtpunt (de letter van het lichtpunt bij de schakelaar plaatsen) u een wisselschakelaar wenst.</p> <p>Graag de tweede schakelaar op de tekening in tekenen.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<p><b>€ 280,00</b></p>

<b>E30</b>	<p><b>Standaard schakelaar vervangen door een dimmer</b>  Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de schakelaar aan te kruisen welke u wilt wijzigen en het optienummer E30 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 290,00</b>
<b>E31</b>	<p><b>Standaard schakelaar vervangen door een druk dimmer</b>  Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)druk-dimmer.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt toevoegen en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u op uw bouwnummer- of verkooptekening de schakelaar aan te kruisen welke u wilt wijzigen en het optienummer E31 erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 300,00</b>
<b>E35</b>	<p><b>Aardlekschakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (40A/30mA/2P) in de meterkast.  Per vier groepen is een aardlekschakelaar noodzakelijk.</p> <p>Mogelijk wordt deze optie pas op later moment vastgesteld als de elektricien uw gehele installatie inzichtelijk heeft, na definitieve opdracht van al het kopersmeerwerk.</p>	<b>€ 300,00</b>
<b>E36</b>	<p><b>Elektrapunt verplaatsen in de wand</b>  Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.  Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt gebruiken en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummer- of verkooptekening het elektrapunt dat u wilt verplaatsen te omcirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaakt vanaf een wand en het optienummer E36 erbij te zetten.  <b>Indien u het elektrapunt op een andere hoogte wenst dan standaard graag de hoogte erbij vermelden.</b></p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 115,00</b>

<b>E37</b>	<p><b>Plafondlichtpunt verplaatsen</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p> <p>Wij verzoeken u hieronder aan te geven in welke ruimtes u deze optie wilt gebruiken en het aantal in te vullen. Tevens verzoeken wij u om op uw bouwnummertekening het plafondlichtpunt dat u wilt verplaatsen te om cirkelen en de nieuwe positie in te tekenen, gemaaktvoerd vanaf een wand en het optienummer E37erbij te zetten.</p> <p><input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....  <input type="checkbox"/> &lt;&lt;ruimte&gt;&gt; ..... aantal.....</p>	<b>€ 230,00</b>
<b>Buiten Elektra</b>		
<b>EB02</b>	<p><b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>	<b>€ 275,00</b>
<b>EB07</b>	<p><b>Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.</p>	<b>€ 360,00</b>
<b>EB08</b>	<p><b>Gevellichtpunt inclusief schakelaar.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p>	<b>€ 270,00</b>
<b>EB09</b>	<p><b>Gevellichtpunt exclusief schakelaar.</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra gevel wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.</p>	<b>€ 220,00</b>
<b>EB11</b>	<p><b>Grondkabel 15 m<sup>1</sup> (alleen voor de woningen)</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15 m<sup>1</sup>, ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.</p> <p>Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd.</p>	<b>€ 370,00</b>
<b>Tegelwerk</b>		
<b>T100</b>	<p><b>Tegelwerk standaard</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk volgens technische omschrijving en verkooptekening. Wandtegel (glans) wit en vloertegel antraciet.</p>	<b>€ 0,00</b>
<b>T200</b>	<p><b>Tegelwerk showroom offerte</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.</p>	<b>nntb</b>

<b>Keuken</b>		
<b>K100</b>	<b>Keuken installatie wijziging via projectshowroom EigenHuis Keukens</b> Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenshowroom. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering in overleg met kopers.	<b>volgt</b>
	<i>*Conform offerte EigenHuis Keukens d.d. xx-xx-xxxx</i>	
<b>K300</b>	<b>Wijziging keuken installatie derden</b> Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 350,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart weergegeven met L- en E-opties in de opdrachtbevestiging en op de bouwnummertekening. Het verplaatsen van de gehele keuken naar een andere locatie binnen de woning is niet toegestaan. Let op: het plaatsen van de keuken vind plaats NA oplevering.	<b>prijs op aanvraag</b>
	<i>*Conform installatieschema kopers aangeleverd d.d. xx-xx-xxxx</i>	
<b>Loodgieter</b>		
<b>L01</b>	<b>Buitenkraan achtergevel (alleen voor de woningen)</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	<b>€ 625,00</b>
<b>L02</b>	<b>Buitenkraan voorgevel (alleen voor de woningen)</b> Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	<b>€ 540,00</b>

<b>Sanitair</b>		
<b>S100</b>	<b>Sanitair standaard</b> Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op standaard positie volgens technische omschrijving en posities verkooptekening.	<b>€ 0,00</b>
<b>S200</b>	<b>Sanitair offerte showroom</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitairshowroom van Munster.	<b>nntb</b>
	<i>*Conform offerte van Munster d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx</i>	
<b>S300</b>	<b>Sanitaire ruimten CASCO opleveren (alleen voor de woningen)</b> De toiletruimte en badkamer worden zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd. Er gelden beperkte Woningborg garantievoorzwaarden.  Naast alle sanitair, wand- en vloertegelwerk vervallen verder nog de volgende onderdelen: dekvloer (alleen bij badkamer), dorpels, doucheput, spuitwerk, vloerverwarming, elektrische radiator, vochtkeringen, kitwerk. De installatiepunten worden op de standaard plaats op vloerniveau afgedopt en kunnen binnen de bouwperiode niet worden gewijzigd en/of verplaatst.  Met deze keuze is deze ruimte uitgesloten van de Woningborg-garantie. U dient de bijbehorende Nadere overeenkomst inzake meer- en minderwerk en Melding Minderwerk te ondertekenen voor akkoord.	<b>Volgt nog</b>

<b>AFBOUW</b>		
<b>Binnendeuren en garnituur</b>		
<b>BD100</b>	<b>Binnendeuren offerte digitale showroom</b> Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de digitale showroom.	<b>nntb</b>
	<i>*Conform bestelling Berkvens d.d. xx-xx-xxxx</i>	
<b>Spuitwerk</b>		
<b>SP01</b>	<b>Spuitwerk laten vervallen (per woonlaag)</b> De betonplafonds worden zonder spuitwerk opgeleverd zoals tijdens de ruwbouw is aangebracht. Er vindt geen enkele afwerking plaats. Dit betekent dat het beton in zicht blijft wat niet egaal van kleur zal zijn. ook zullen de punten als MV/rookmelders etc. niet verder afgewerkt worden.	<b>€ 0,00</b>