

**Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester  
Laagbouw**



<b>Bnr.</b>	<b>Positie</b>	<b>Perceel in m<sup>2</sup></b>	<b>GBO in m<sup>2</sup></b>	<b>Ligging tuin</b>	<b>VON excl. p.p.</b>	<b>VON p.p.</b>	<b>VON incl. p.p.</b>
1	Hoek	166	144	oost	€ 454.850	€ 15.000	€ 469.850
2	Tussen	148	144	oost	€ 424.850	€ 15.000	€ 439.850
3	Tussen	149	144	oost	€ 424.850	€ 15.000	€ 439.850
4	Tussen	149	144	oost	€ 424.850	€ 15.000	€ 439.850
5	Tussen	149	144	oost	€ 424.850	€ 15.000	€ 439.850
6	Tussen	149	144	oost	€ 424.850	€ 15.000	€ 439.850
7	Hoek	157	144	oost	€ 454.850	€ 15.000	€ 469.850
8	Hoek	128	144	noord	€ 435.850	€ 15.000	€ 450.850
9	Tussen	126	144	noord	€ 417.850	€ 15.000	€ 432.850
10	Tussen	122	144	noord	€ 414.850	€ 15.000	€ 429.850
11	Tussen	122	144	noord	€ 414.850	€ 15.000	€ 429.850
12	Tussen	122	144	noord	€ 414.850	€ 15.000	€ 429.850
13	Tussen	144	144	noord	€ 430.850	€ 15.000	€ 445.850
14	Tussen	144	144	noord	€ 430.850	€ 15.000	€ 445.850
15	Tussen	144	144	noord	€ 430.850	€ 15.000	€ 445.850
16	Hoek	151	144	noord	€ 452.850	€ 15.000	€ 467.850

\* De maatvoering is weergegeven in gebruiksoppervlakte afgekort GBO.

\*\* Weergegeven metrages zijn conform NEN-2580 tot stand gekomen.

## Nieuwbouwontwikkeling De Bovenmeester Laagbouw



Vrij op naam (V.O.N.) wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid in de koopsom zijn inbegrepen:

- Inclusief parkeerplaats
- Grondkosten en bouwkosten
- Kosten notaris, architect, constructeur en makelaar - Gemeentelijke leges bouw- en sloopvergunning
- Kadastrale uitmeting
- Aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool en elektra BTW (thans 21%, wijzigingen zullen worden doorberekend).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte; In principe geen bouwrente van toepassing.

Fouten en (prijs)wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. De hierboven genoemde maten zijn circa-maten en kunnen afwijken van de brochure. Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk. De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld.  
Schiedam, 25 september 2020.



Ooms Makelaars Schiedam/Vlaardingen  
Gerrit Verboonstraat 2  
3111 AA Schiedam  
Tel. 010 - 2730102  
schiedam@ooms.com



Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar  
Cornelis de Wittlaan 39  
2582 AB Den Haag  
Tel. 070 - 354 66 00  
info@reichmanenrommelaar.nl